8... 2862/15 F00571/15 2-15-27

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 685625

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheets & the endorsement sheet / sheets attached with the document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24-Parganas
18 MAY 2015

R.No.- 0-129492/15

—ঃ দানপত্র ঃ—

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ঃ- ৩,০০,০০০ টাকা।

পরেরপৃষ্ঠায়...

নাম: [illegible] মজুমদার

সাং: [illegible]

থানা: ... জেলা উত্তর ২৪ পরগণা [illegible]

ভেন্ডার সোমা যৌথিক বাবদ [illegible]

এ. ডি. এস. আর ব্যারাকপুর

বি. শীল

ভেন্ডার সোমা যৌথিক

২/৫/২০১৫

৬,৫০,০০০

Additional District Sub-Registrar

18 MAY 2015

নাম ঃ শ্রীমান [illegible] মজুমদার।

সাং ঃ আগরপাড়া।

থানা ঃ ... ২৪ পরগনা বারাকপুর।

ভেন্ডার সোমা ভৌমিক স্বাঃ সোমা ভৌমিক

এ. ডি. এস. আর ব্যারাকপুর

বি. শীল

ভেন্ডার সোমা ভৌমিক

লি. নং ... ২১/৫/২০১৩

টাকা ... ৬,৫০,০০০

Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24 Parganas

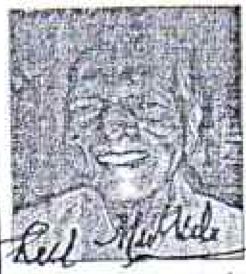
18 MAY 2015

OFFICES OF THE A.D.S.R. – DIST. NORTH 24 PARGANAS
D.S.R.-BARASAT & R.A.–KOLKATA

1. STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



Makhan Lal Mallick

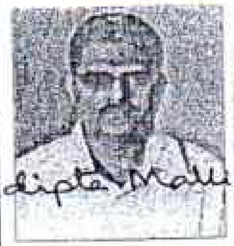
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE......Makhan Lal Mallick......

2. LEFT HAND FINGER PRINT NAME..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



Sudipta Mallick

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE......Sudipta Mallick......

3. LEFT HAND FINGER PRINT NAME..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for Photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE..

4. LEFT HAND FINGER PRINT NAME..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for Photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE..

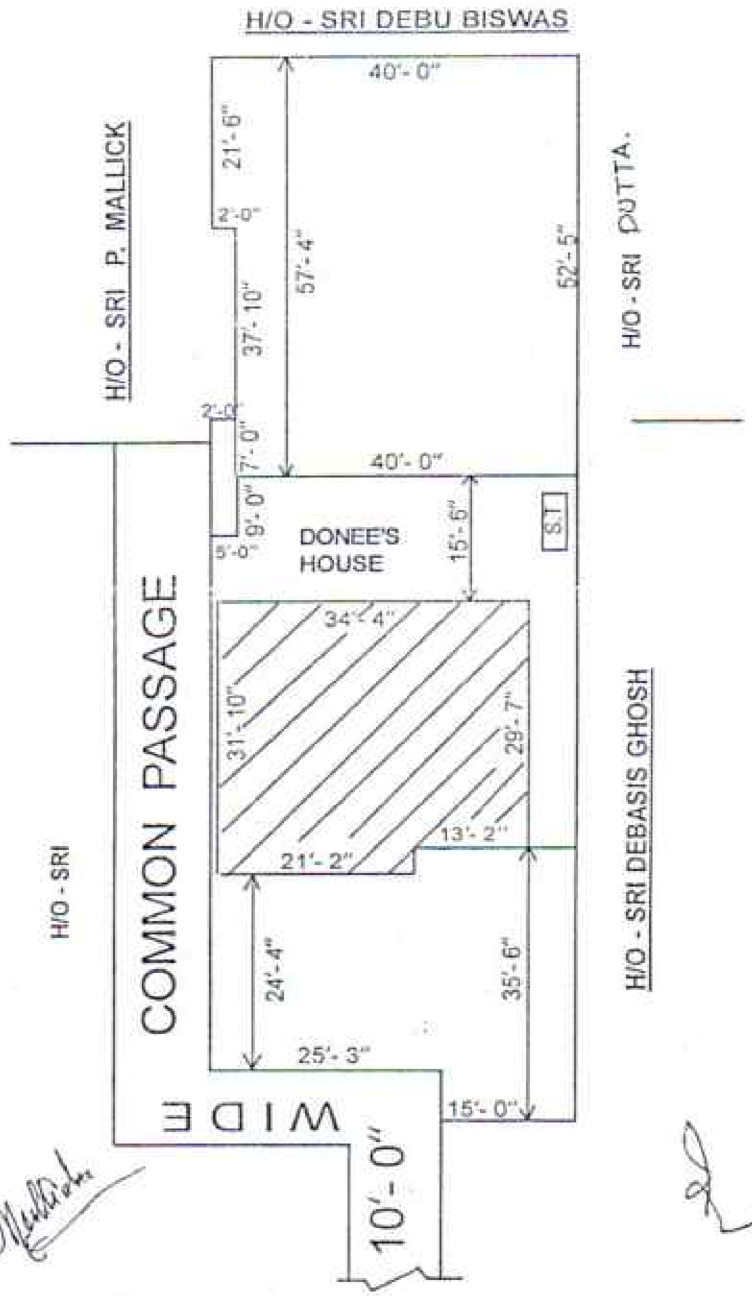
TE PLAN OF LAND AND EXT. BUILDING OF MOUZA - KHARDAH, DAG NO. 3601, KHATIAN NO. 1413 WARD NO. 12, HOLDING NO. 36 OF NANDAN KANAN, P.S. & MUNICIPALITY - KHARDAH, DISTRICT - NORTH 24 PARGANAS.

TOTAL LAND AREA

PLOT NO. B = 2K. - 15CH. - 27 SFT.

R.T.S. AREA = 100 SFT.

N



TRACED BY :

Signature of the Donor

Signature of the Donee

Documents supplied by Party

দানপত্র গ্রহীতা ঃ -

শ্রী সুদীপ্ত মল্লিক ,
PAN : AMQPM1886N
পিতা - শ্রী মাখন লাল মল্লিক ,
সাং - নন্দন কানন (দক্ষিন),
পোঃ- রহড়া, থানা - খড়দহ ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।।

দানপত্র দাতা ঃ -

শ্রী মাখন লাল মল্লিক ,
PAN : BDOPM3664A
পিতা - মৃত গোবর্ধন চন্দ্র মল্লিক ,
সাং - নন্দন কানন (দক্ষিন),
পোঃ- রহড়া, থানা - খড়দহ ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ , সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল, খড়দহ পৌরসভার এলাকাধীন ১২ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত ৩৬ নং নন্দন কানন হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - খড়দহ গ্রামে, জেঃ এলঃ নং -

পরেরপৃষ্ঠায় ...

২, রেঃ সাঃ নং - ১৮, তৌজি নং - ২৯৯৮ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর সাহেব বাহাদুরের অধীনে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৪১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৬০১ নং দাগের কমবেশী ২৯ শতক জমিজমার মধ্যে ৭ (সাত) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ১ (এক) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু শ্রেনীভুক্ত জমিজমা সহ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত ইংরাজী ২৯-০১-১৯৬৪ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫নং ভল্যুমের, ১৬৯ হইতে ১৭২ নং পাতায় নকলযুক্ত ১৮৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার পূর্ব্ববায়া শ্রী গুরুপদ দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ উক্ত সম্পত্তিতে নিজার্থে পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা সাপেক্ষে পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদি নির্মান করতঃ স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নামে করাদি ও সরকার বাহাদুরে খাজনা প্রদানে অদ্যতক অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও বিনা বাধা বিঘ্নে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ষোল আনারকমে মালিক ভোগদখলীকার থাকাকালীন বিগত ইংরাজীর ২৯-০৮-২০১১ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৩১ নং সি, ডি, ভল্যুমের, ২৮৩৬ নং হইতে ২৮৪৯ নং পাতায় নকলযুক্ত ০৮১৯৮ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার ষোল আনা সম্পত্তির অন্দরে ৪ (চার) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু

পরেরপৃষ্ঠায় ...

শ্রেনীভুক্ত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত একতলে ১০৩৭ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১০৩৭ বর্গফুট , সাকুল্যে দুইটি তলে মোট ২০৭৪ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তথা শ্রী সুদীপ্ত মল্লিক মহাশয় কে দান করিয়া বক্রী ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু শ্রেনীভুক্ত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে অদ্যতক ষোল আনারকমে মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছেন।

এক্ষনে, তুমি তথা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ঔরসজাত কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছো। উক্ত কারণে উপরিবর্নিত ষোল আনা সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্নিত ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু শ্রেনীভুক্ত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া মনস্থ করিয়া, তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি দান করত দখল প্রদান করিয়া অদ্য দানপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম।

আমি নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির খাস দখল তোমাকে প্রদানে দান করতঃ অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও

পরেরপৃষ্ঠায় ...

অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা স্বত্ব, স্বামীত্ব, দাবী-দাওয়া, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখল ও অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দলিলমূলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাতে মায় তোমার ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে অর্পিল বা বর্তিল। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সরকারী সেরেস্থায় আমার নাম খারিজ করতঃ নিজ নাম পত্তনে তোমার নামে করাদি ও খাজনাদি প্রদান করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও হস্তান্তরের সর্ববিধ ক্ষমতাযুক্তে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে মালিক ভোগদখলীকার রূপে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে, ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে ভবিষ্যতে কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া বা বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা তদ্রুপ করিলে অত্র দলিল মূলে তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান বা বিক্রয় করি নাই বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হই নাই, বা ঋণের দায়ে বন্ধকাদি রাখি নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

পরেরপৃষ্ঠায় ...

- ঃ দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল, খড়দহ পৌরসভার এলাকাধীন ১২ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত ৩৬ নং নন্দন কানন হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - খড়দহ গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ২, রেঃ সাঃ নং - ১৮, তৌজি নং - ২৯৯৮ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর সাহেব বাহাদুরের অধীনে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৪১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৬০১ (তিন হাজার ছয়শত এক) নং দাগে অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় 'লাল' বর্ন দ্বারা সীমাঙ্কিত ও প্রদর্শিত ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু শ্রেনীভুক্ত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্ব সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তি অত্র দলিল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংযুক্ত নকশা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।।

- ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- শ্রী পি, মল্লিকের বাড়ী।

দক্ষিনে ঃ- শ্রী দত্তের বাড়ী,

পূর্বে ঃ- শ্রী দেবু বিশ্বাসের বাড়ী

পশ্চিমে ঃ- অত্র গ্রহীতার পূর্ব্বে দানপ্রাপ্ত সম্পত্তি।

পরেরপৃষ্ঠায় ...

Makhan Lal Mallick

পিতার নিকট হইতে অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Sudipta Mallick

গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ -

তমাল কুমার মজুমদার
WB - 807/87
(শ্রী তমাল কুমার মজুমদার)

এ্যাডভোকেট্

বারাসাত জাজেস কোর্ট।

বর্নসংস্থাপক ঃ -

Mala Dutta

(মালা দত্ত)। বারাকপুর।

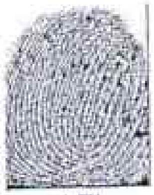
ই সা ক্ষী ঃ -

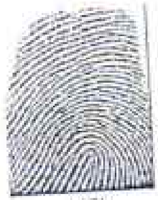
১। Goutam Kumar Mallick
S(4)/35/1, Nandan
- Kanan (South)
P. O: RAHARA, 24 Pgs. (N)
Kolkata - 700118

২। Tamal Kumar Majumdar
Advocate
Barasat Judges' Court.

Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Makhan Lal Mallick Son of Late Gobardhan Chandra Mallick Nandan Kanan (south), P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, Khardah, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 18/05/2015 Date of Admission : 18/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/18/2015 11:23:42 AM hrs	 LTI 5/18/2015 11:23:50 AM hrs
		Makhan Lal Mallick 5/18/2015 11:24:51 AM hrs	

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Sudipta Mallick Son of Mr Makhan Lal Mallick Nandan Kanan (south), P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, Khardah, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 18/05/2015 Date of Admission : 18/05/2015 Place of Admission of Execution : Office	 5/18/2015 11:25:15 AM hrs	 LTI 5/18/2015 11:25:27 AM hrs
		Sudipta Mallick. 5/18/2015 11:25:40 AM hrs	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Tamal Kumar Majumdar Son of Late Amiya Kanti Majumdar Santi Nagar Road, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, Khardah, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India,	Mr Makhan Lal Mallick, Mr Sudipta Mallick	Tamal Kumar Majumdar 5/18/2015 11:26:10 AM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: KHARDAH, Road: Nandan Kanan Road (Inner Side), Mouza: Khardah	RS Plot No:- 3601 , RS Khatian No:- 1413	2 Katha 15 Chatak 27 Sq Ft	2,70,000/-	31,23,752/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	31,23,752/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	100 Sq Ft.		30,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Tamal K Majumdar
Address	Barrackpore Court,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL
applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 152402571 / 2015

Query No/Year	15240000129492/2015	Serial no/Year	1524002862 / 2015
Deed No/Year	I - 152402571 / 2015		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mr Makhan Lal Mallick	Presented At	Office
Date of Execution	18-05-2015	Date of Presentation	18-05-2015

Remarks

On 18/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:46 hrs on : 18/05/2015, at the Office of the A.D.S.R. SODEPUR by Mr Makhan Lal Mallick ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 31,53,752/-. Other amount Rs 31,23,752/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/05/2015 by

Mr Makhan Lal Mallick, Son of Late Gobardhan Chandra Mallick, Nandan Kanan (south), P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , City/Town: KHARDAH, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Indetified by Mr Tamal Kumar Majumdar, Son of Late Amiya Kanti Majumdar, Santi Nagar Road, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , City/Town: KHARDAH, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, By caste Hindu, By Profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/05/2015 by

Mr Sudipta Mallick, Son of Mr Makhan Lal Mallick, Nandan Kanan (south), P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , City/Town: KHARDAH, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Tamal Kumar Majumdar, Son of Late Amiya Kanti Majumdar, Santi Nagar Road, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , City/Town: KHARDAH, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, By caste Hindu, By Profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 34,697/- (A(1) = Rs 34,683/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 34,697/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,789/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 10,800/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 574, Purchased on 15/05/2015, Vendor named S Bhowmick.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 10,800/- is paid, by the Draft(other) No: 621512, Date: 15/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARACKPORE RLYSTN.

(Probir Kumar Golder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1524-2015, Page from 4379 to 4397

being No 152402571 for the year 2015.

Digitally signed by BISWARUP GOSWAMI
Date: 2015.06.12 13:33:27 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Biswarup Goswami) 12/06/2015 13:33:26
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)